

BON DE COMMANDE

ALPES ISERE HABITAT
1 RUE DE LA BERJALLIERE
38300 BOURGOIN JALLIEU

Interlocuteur commande : PERRIN-NIQUET Marie-Pascale
Vérificateur prestation :
Date début intervention : 26/01/2021
Date fin intervention : 05/02/2021

JUEN PATRICE
720 ZONE INDUSTRIELLE ROUTE DE ST QUENTIN
38210 TULLINS

N° fournisseur : 235715
Tel : 09 79 10 43 14
E-mail : commande.emsjuen@ems-batiment.fr

N°Commande	Date	N°Marché	N° d'Opération	Devis
21009587-1	26/01/2021	2020.0046		

Adresse d'exécution : 00255L0024 6 IEME ETAGE

4 RUE DE JUSSIEU
PORTE 24
38300 BOURGOIN JALLIEU

N° de sinistre :

Prestations	Objet de la commande	Quantité	Unité ou forfait	Montant HT	TVA
	<p>Réclamation PL/237357 TCE suite EDLS LOGT 255.24</p> <p>Travaux TCE suite au départ des locataires:</p> <p>Plomberie :</p> <p>-ENTTCE11 Faïence couleur pour une surface inférieure ou égale à 3m2 : Préparation (dépose de l'ancienne) et pose Faïence. Pose au dessus de l'évier haut 60cm du plan de travail et au dessus de l'emplacement cuisinière.</p> <p>-ENTTCE12 Faïence couleur pour une surface comprise entre 3,01m2 et 6m2 : Préparation (dépose de l'ancienne) et pose Faïence. Pose, au dessus du lavabo 3 rangs, et jusqu'au plafond dans le volume de la baignoire ou receveur, dont une rangée à 50 cm du plafond d'une autre teinte.</p> <p>- ENTTCCE24 baignoire robinetterie</p> <p>-ENTTCE31 remplacement du WC</p> <p>Electricité :</p> <p>-Contrôles ENTTCCE58</p> <p>-Inter/prise ENTTCCE61 5 unités dont 4 interrupteurs simple et une prise antenne</p> <p>-Douille ENTTCCE65 10 unités</p> <p>LB 2532 1496.70 €/HT</p>				
ENTTCE24	Baignoire toute dimension, robinetterie mitigeuse, ensemble de douche, de l'habillage baignoire, raccords, joints -	1	455	455	10
ENTTCE58	Diagnostic état installation intérieure électricité d'un logement avec Consuel et contrôle du dispositif DAAF.-	1	56,7	56,7	10
ENTTCE12	Faïence couleur pour une surface comprise entre 3,01m2 et 6m2 : Préparation (dépose de l'ancienne) et pose faïence.-	1	280	280	10

IMPORTANT : NOS NUMEROS DE COMMANDE ET DE FOURNISSEUR DOIVENT IMPERATIVEMENT APPARAÎTRE SUR LES FACTURES
Vos factures doivent être déposées sur le portail CHORUS PRO : <https://chorus-pro.gouv.fr/>

Règlement par VIREMENT à 30 jours date de réception de la facture.

ALPES ISERE HABITAT
CS 32549 – 38035 GRENOBLE CEDEX 2

ENTTCE11	Faïence couleur pour une surface inférieure ou égale à 3m2 : Préparation (dépose de l'ancienne) et pose faïence.-	1	170	170	10
ENTTCE65	Remplacement douille (douilles DCL)-	10	32	320	10
ENTTCE31	Remplacement ensemble cuvette de WC + réservoir de chasse de tous types - couleur blanc de type Porcher Pack WC Ulysse-	1	155	155	10
ENTTCE61	Remplacement inter et prise si abîmé ou peinture-	5	12	60	10

Taux de TVA	Montant HT	Montant TVA	Total TTC
10 %	1 496,70	149,67	1 646,37

Budget	Tranche	Répartition %
18373 2021/BDB00/GL/R6132		3,79
18350 2021/BDB00/GL/R2532		96,21



Attestation simplifiée¹

Référence commande : 21009587-1
Fournisseur : JUEEN PATRICE
Référence ESI : 00255L0024

1) Identité du client ou de son représentant

Je soussigné(e) :
Nom : ALPES ISERE HABITAT Prénom :
Adresse : Commune : Code postal :

2) Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

☐ maison ou immeuble individuel ☒ immeuble collectif ☐ appartement individuel
☐ autre (précisez la nature du local à usage d'habitation) [AUTNAT]

Les travaux sont réalisés dans :

☐ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de plus de 50 % des millièmes de l'immeuble
☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse² : 4 RUE DE JUSSIEU Commune : BOURGOIN JALLIEU Code postal : 38300

dont je suis : ☒ propriétaire ☐ locataire ☐ autre (précisez votre qualité) : [AUTQUAL]

3) Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).

☒ n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants :

Cochez les cases correspondant aux éléments affectés :

☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures
☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors œuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors œuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %.

☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

☐ j'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au 1 de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.

☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5 %.

4) Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé, TVA au taux de :

- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;

- 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à : BOURGOIN JALLIEU, le 26/01/2021

(1) Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.

(2) Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre 1)



Attestation simplifiée (Annexe)

- Référence de la commande : 21009587-1
- Nom du fournisseur de la commande : JUEN PATRICE

Liste des éléments de patrimoine concernés par la présente commande et ouvrant droit à taux réduit de TVA :

Référence	Adresse
00255L0024	4 RUE DE JUSSIEU PORTE 24 38300 BOURGOIN JALLIEU